

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet
Képviseli:	Palcsák Zsolt igazgató
Székhely:	1011 Budapest, Iskola utca 16.
Telefon:	+36 1 225 2440
Fax:	+36 1 225 2450
Számlavezető bank:	Raiffeisen Bank
Adószáma:	15501026-2-41
Bankszámla száma:	12010154-00379631-00100008

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**, vagy **GAMESZ**),

másrészről a(z)

Név:	He-Ba Kft.
Székhely:	1214 Budapest, Reggel u. 10. II. em. 8.
Képviseli:	Joóné Török Vivien Gréta
Telefon:	+36 1 309 5090
Adószáma:	10882685-2-43
Számlavezető bank:	OTP Bank
Bankszámla száma:	11712004-20177731-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt: **Felek**, vagy **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testületének 231/2006. Kt. sz. határozata alapján 2007. július 1-jétől Megrendelő látja el az I. kerület területén lévő önkormányzati tulajdonú épületek és azon belül a lakások és egyéb helyiségek üzemeltetési, fenntartási feladatait.

Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Biztonsági és vagyonvédelmi szolgáltatások nyújtása a 1011 Budapest, Iskola utca 10. és 1011 Budapest, Iskola utca 16. szám alatti irodaépületek, továbbá a GAMESZ kezelésében lévő intézmények tekintetében**” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek jelen Szerződést kötik meg.

A következő, jelen Szerződés mellékleteit képező dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- 1. sz. melléklet** Ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás);
- 2. sz. melléklet** Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Ajánlattételi Dokumentáció), – melynek részét képezi a Műszaki leírás, illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások;
- 3. sz. melléklet** Vállalkozó által tett nyertes ajánlat (a továbbiakban: Ajánlat).

Az előbb említett dokumentumok kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák egymást. A mellékletek és a Szerződés szövege közötti eltérés esetén a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.

(1) A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A jelen Szerződés tárgya a 1011 Budapest, Iskola utca 10. és 1011 Budapest, Iskola utca 16. szám alatti irodaépületek (a továbbiakban: **Irodaépületek**), továbbá a GAMESZ kezelésében lévő intézmények (a továbbiakban: **Intézmények**) őrzés-védelmi feladatainak elvégzése, portaszolgálat, valamint tűzjelző rendszerek karbantartási szolgáltatásainak és távfelügyeletének biztosítása a jelen Szerződés 2. számú mellékletének részét képező Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) foglalt, és az alábbiakban meghatározott előírásoknak megfelelően.

Az Irodaépületek és a Lakóépületek a továbbiakban **együttesen: Épületek**.

(2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

2.1. Jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba. Felek a Szerződést 2016. május 1. napjától határozott időre kötik.

A Műszaki leírásban meghatározott feladatokat Vállalkozó 2016. május 1. napjától 12 hónapon keresztül köteles folyamatosan ellátni.

2.2. Vállalkozó az Épületeket legkésőbb 2016. május 1. napjáig, a Felek által előre egyeztetett időpontban köteles átvenni. Szerződő Felek átvétel alatt a Vállalkozó Épületekbe történő bejutásának biztosítását értik, melyről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az Épületek átadása az épületek kulcsainak átadásával történik.

(3) VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Műszaki leírásban meghatározott feladatok teljes körű, folyamatos, illetve az átvétel esetén határidőre történő ellátásáért Vállalkozót **937.595,- Ft + áfa** összegű havi vállalkozói díj illeti meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes Épületekre irányadó, a vállalkozói díj épületenkénti megoszlását a Vállalkozó Ajánlatának részét képező, kitöltött Adattábla tartalmazza. Esetleges kötbérfizetési kötelezettség esetén a kötbér mértéke Épületre lebontható szerződésszegés esetén Épületenként irányadó.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.

(4) FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozó számla benyújtására a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig, teljesítés igazolás alapján jogosult. Megrendelő a számlákat 30 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni. A számlák kifizetése a Kbt. vonatkozó rendelkezései, különösen a Kbt. 135. §-ában írtak figyelembevételével történik.
- 4.2. A Vállalkozó számára történő kifizetéseket az OTP Banknál vezetett 11712004-20177731-00000000 **számú bankszámlájára** történő átutalással kell teljesíteni.
- 4.3. Figyelemmel az Art. 36/A § (6) bekezdésében foglaltakra az Art. 36/A § (1) bekezdése szerint, a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.
- 4.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 4.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

(5) FELADATOK RÉSZLETEZÉSE:

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgya az alábbi feladatokat foglalja magában:

Vállalkozó köteles tevékenységét az (1) Őrzés-védelmi, a (2) Fegyveres kivonuló járőr, valamint a (3) Távfelügyeleti-központ kezelői utasítás (együttesen: Utasítások) szerint ellátni.

Az Utasítások megalkotása Vállalkozó feladata, azokat a jelen Szerződés aláírásától számított **15 napon belül** be kell mutatnia és egyeztetnie Megrendelővel.

Vállalkozónak az egyeztetést követően 10 napon belül véglegesítenie kell az Utasításokat és azt Megrendelő általi elfogadásra be kell nyújtania.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben megállapított összesített nettó vállalkozói díj az Utasítások elkészítése során keletkező valamennyi szellemi termék kizárólagos felhasználásának és minden egyéb jogosultságának (módosítás, másolás, közzététel) ellenértékét időbeli korlátozás nélkül tartalmazza.

Az Utasítások elkészültéig Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott »korábbi Utasítások« eljárásrendje és műszaki elvárásai szerint szolgáltatni, amitől csak a felek egyetértésében és írásban rögzített módon és mértékig térhet el. A korábbi Utasítások a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező Műszaki Leírás mellékleteit képezik.

Általános őrzés-védelmi feladatok:

- Az ingatlanok teljes területi őrzése, amelybe telephelyenként beletartozik az épület, az udvar és a hivatali gépjárműparkolók, és az ingatlan egyéb helyiségei (pl. pince).
- Minden rendkívüli esemény alkalmával értesíti Ajánlatkérő kijelölt munkatársát.
- Betörés esetén a rendőrség azonnali értesítése, ezt követően Ajánlatkérő által kijelölt munkatárs értesítése. A nyomozóhatóság megérkezéséig a helyszín biztosítása, a betöréssel kapcsolatos körülmények feltárásában aktív részvétel.
- Elektromos kapcsoló szekrény kezelése (világítás kapcsolása).
- Az ingatlanok területen lévő világítótestek működő képességének ellenőrzése, meghibásodás esetén a hiba jelzése Ajánlatkérő által kijelölt munkatárs értesítése.
- Az ingatlanok elektromos bejárati ajtóinak felügyelete, hiba esetén Ajánlatkérő által kijelölt munkatárs értesítése.
- Tűz esetén a tűzoltó hatóság értesítése, valamint a kiürítési terv alapján a szabad útvonalak biztosítása a menekülő munkatársak részére.

Ügyfélszolgálati feladatok:

- Ügyfélfogadási időben biztosítja az ügyféltérben a rendet, a biztonságos ügyintézési körülményeket, az ügyfeleket eligazítja.
- Gondoskodik annak megakadályozásáról, hogy az ügyfelek az ügyféltérből a munkaszobákba illetéktelenül bejussanak.

Portaszolgálati feladatok:

- Az érkező (engedéllyel rendelkező) munkatársak részére az irodai kulcsok átadása, majd munkavégzést követően a kulcsok átvétele.
- Az ingatlanok takarítását végző külsős cég munkatársai részére az irodahelyiségek kulcsainak átadása, takarítás elvégzése után azok átvétele.
- Minden a kulcsok átadás-átvételére, személyforgalmat érintő ki illetve belépésre vonatkozó rendkívüli eseménynél Ajánlatkérő által kijelölt személy értesítése, és az esemény rögzítése a portaszolgálati naplóba.
- Az Ajánlatkérőhöz érkező hivatalos és magánszemélyek fogadása, a fogadó személy (ügyintéző) értesítése, érdeklődés esetén, tájékoztatás Ajánlatkérő tevékenységéről, ill. tájékoztató kiadványok átadása.
- Az ingatlanok vagyonvédelmének élő őrzéses biztosítása a recepción szolgálatot teljesítő vagyonvédelmi őrség személyében.

Biztonságtechnikai rendszer kezelési feladatai:

- A tűzjelző rendszer, a vagyonvédelmi riasztó rendszer és a videokamerás megfigyelőrendszer kezelése, valamint az esetleges meghibásodással kapcsolatos esemény esetén Ajánlatkérő által kijelölt munkatárs értesítése és az esemény rögzítése a portaszolgálati naplóban.
- Szükség esetén az épületekben elhelyezett tűzjelző berendezés ellenőrzése riasztás esetén, annak tisztázása, hogy érvényes, vagy téves riasztás történt-e.

Gondnoki feladatok:

- Az ingatlanok nyitása-zárása.

Küldemény kezelési feladatok:

- Ajánlatkérő részére munkaidőn kívül érkező postai küldemények, napi és heti lapok átvétele és a címzett részére történő továbbítása az Őrzés-védelmi utasításnak megfelelően.
- Az Ajánlatkérő munkatársai által leadott küldemények tárolása és átadása a portaszolgálathoz érkező (címezett) személy részére az Őrzés-védelmi utasításnak megfelelően.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a feladatok ellátásához szükséges technikai és biztonsági berendezésekkel, a szükséges hatósági engedélyekkel, továbbá a berendezésekre és a tevékenységre vonatkozó biztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény jelen Szerződés **4. sz. mellékletét** képezi.

Vállalkozó köteles az általa távfelügyelt rendszerek teljes leírását és valamennyi a működtetés szempontjából releváns adatot tartalmazó adattáblázatát (továbbiakban: Táblázat) összeállítani a szerződéskötéstől számított 90 napon belül, s azt átadni Megrendelőnek véleményezésre.

A Táblázatot Megrendelő véleménye alapján 30 napon belül kell módosítani és átadnia Megrendelőnek aláírásra.

Az elfogadott Táblázatot Vállalkozónak elektronikusan fel kell tennie egy általa működtetett védett, Megrendelő által is csak jelszóval elérhető felületre és naprakészen vezetnie kell.

Vállalkozó havonta köteles a rendszerek elemeit és a rendszer működését ellenőrizni és arról jegyzőkönyvet készíteni, melyet átad Megrendelőnek.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban és a Műszaki leírásban rögzített bármely határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

(6) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információkat, a kért adatokat Vállalkozó részére megfelelő módon megadni, a döntéseket meghozni olyan időpontban, hogy az a Vállalkozó teljesítését ne lehetetlenítse el, illetőleg ne tegye indokolatlanul terhesebbé. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.
- 6.2. Amennyiben az ügy jellege, vagy más körülmény miatt Vállalkozó soron kívül állásfoglalást, döntést kér, Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- 6.3. Megrendelő a Szerződés fennállása alatt annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérhet, az esetlegesen keletkezett iratokba betekinthez. Ellenőrzési jogosítványai körében jogosult a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.

- 6.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult szakmai és minőségi szempontból a felhasznált anyagokat és eszközöket ellenőrizni, azok meg nem felelése esetén Vállalkozó költségére helyettesítő anyag vagy termék beszerzését és használatát előírni Vállalkozó részére.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.5. Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, és szakértelemmel első osztályú minőségben, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a Szerződésnek, jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően teljesíteni.
- 6.6. Vállalkozó köteles a szerződés időtartama alatt gondoskodni a teljesítéshez szükséges munkaerő és az ajánlatában megjelölt szakemberek rendelkezésre állásáról. Amennyiben az ajánlatban megjelölt szakemberek bármelyike rendkívüli ok következtében nem tud részt venni a szerződés teljesítésében, Vállalkozó köteles ezt a körülményt a Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni. Ezzel egyidejűleg köteles megjelölni az új, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert, akinek alkalmasságát igazolni köteles az ajánlati felhívásban megjelölt módon.
- 6.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 6.8. A Vállalkozó köteles Megrendelőt, tevékenységéről jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 6.9. Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt, vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munka elvégzéséhez szükséges időt.
- 6.10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

6.11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

(7) ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. §-ában meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozó igénybevételének szándékáról nyilatkozott, valamint azokat a Kbt-nek megfelelően megjelölte.
- 7.2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 7.4. A Szerződés teljesítése során az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, az alvállalkozók a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthetnek, és a Megrendelőt az alvállalkozók irányában semmilyen szerződéses felelősség nem terheli.
- 7.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés teljesítése céljából, e Szerződésen alapuló szerződéseiben is saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a vonatkozó Kbt. előírások érvényesítését.

(8) TITOKTARTÁS

- 8.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó
- a) köteles bizalmasan, üzleti titokként kezelni minden olyan információt, amely a Megrendelőtől származik, a Megrendelővel, illetve a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, vagy amely egyébként a jelen Szerződés teljesítése során jutott tudomására és
 - b) nem használhat fel, vagy hozhat harmadik személy tudomására ilyen információt, kivéve, ha a Megrendelő írásos felhatalmazást ad az ilyen információ felhasználására, vagy feltárására.
- 8.2. Szerződő Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tényt, körülményt, adatot és információt kötelesek bizalmasan és titkosan kezelni és azokat megőrizni úgy, hogy arról harmadik személy tudomást ne szerezhessen. A jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos tényekről, körülményekről, adatokról egyik Fél sem nyilatkozhat a másik Fél beleegyezése nélkül azzal, hogy egyik Fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.
- 8.3. A titoktartási kötelezettség a Szerződő Feleket a szerződés megszűnését követően is terheli.
- 8.4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből származó, a másik Felet ért, bizonyított kárt az információt jogtalanul kiadó Fél köteles megtéríteni.

(9) EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 9.1. Szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés teljesítését, annak eredményességét és minőségét veszélyezteti, illetve gátolja.
- 9.2. A Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a Megrendelő utasítása nem célszerű, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni; ennek eredménytelensége esetén a Vállalkozó az utasítást csak akkor köteles teljesíteni, ha az nyilvánvalóan nem ellentétes a vonatkozó előírásokkal, a Kbt. vonatkozó paragrafusaival, illetve ha ez nem eredményezi a Vállalkozó kártérítési vagy büntetőjogi felelősségének megállapíthatóságát. Ilyen esetekben, a munkát az utasítás vitatott részének tisztázásáig a Vállalkozó egyoldalúan felfüggesztheti. A Megrendelő és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos nyilatkozatait írásban kell rögzíteni.

- 9.3. A Szerződő Feleknek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői, Megrendelő részéről a teljesítés igazolást kiállító képviselő:

Nyilatkozatételre jogosult személyek:

A Megrendelő részéről:

Teljes körűen:	név:	Palcsák Zsolt
	tel.:	+36 1 225 24 40
	e-mail:	<u>budavargmsz@budavargmsz.hu</u>
Műszaki kérdések:	név:	Vas Hunor
	tel.:	+36 1 225 24 40
	e-mail:	<u>vas.hunor@budavargmsz.hu</u>
Teljesítés igazolása:	név:	Vas Hunor
	tel.:	+36 1 225 24 40
	e-mail:	<u>vas.hunor@budavargmsz.hu</u>
Pénzügyi kérdésekben:	név:	Kis Tímea
	tel.:	+36 1 225 24 40
	e-mail:	<u>kis.timea@budavargmsz.hu</u>

A Vállalkozó részéről:

Név:	Joóné Török Vivien Gréta
Cím:	1214 Budapest, Reggel utca 10. II. 8.
Tel:	+36 1 309 50 90
E-mail:	<u>he-ba@he-ba.hu</u>

- 9.4. A Vállalkozó a haladékokat nem tűrő értesítéseit köteles a Megrendelővel rövid úton (telefon, telefax, telex, vagy személyesen) is közölni.
- 9.5. Bármelyik Szerződő Fél által lényegesnek ítélt kérdést és az arra adandó választ kérésre írásba kell foglalni, és a másik félnek átadni.
- 9.6. Az iratokat kézbesítettnek kell tekinteni, ha azokat a címzett átveszi, az irat másolati példányát, kézbesítőkönyvben, térítvényen, továbbá az elektronikus úton (fax, e-mail) megküldött iratokat visszaigazolja. Az elektronikus úton küldött iratok esetében a címzett kérheti a küldemény aláírt, nyomtatott formában való megismétlését. Ez utóbbi esetben is az elektronikus úton továbbított irat átvételének időpontja tekintendő az irat kézbesítési időpontjának.



- 9.7. Bármelyik Szerződő Fél a kapcsolattartásra megbízott alkalmazottjától, megbízottjától, vagy alvállalkozójától a kapcsolattartás jogát megvonhatja a megbízással egyező módon. A visszavonás a másik félre attól az időponttól hatályos, amikor a visszavonásról szóló irat másolati példányát számára kézbesítették.

(10) HATÁLY, MÓDOSÍTÁS

- 10.1. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen azt Felek képviselői cégszerű aláírással látták el.
- 10.2. A Szerződés bármely pontja a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállta esetén és csak írásban módosítható. Mindazonáltal, figyelemmel Feleket terhelő együttműködési kötelezettségre, bármelyik Fél megfelelően mérlegeli a másik Fél által előterjesztett módosítási javaslatot.

(11) A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

- 11.1. A jelen Szerződés megszűnik:
1. a Szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésével (határozott idő elteltével);
 2. a Felek közös megegyezése alapján;
 3. rendes felmondással;
 4. valamely Fél általi elállással vagy azonnali hatályú felmondással.
- 11.2. A Felek közös megegyezéssel a Szerződést írásban megszüntethetik.
- 11.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szerződő Felek a jelen Szerződést bármikor, indokolás nélkül, írásban, 30 napos felmondási idővel megszüntethetik (Rendes felmondás).
- 11.4. Amennyiben bármelyik Fél jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit megsérti, és azt a másik Fél írásbeli felhívásában megállapított ésszerű határidőn belül sem pótolja, úgy a sérelmet szenvedett Fél jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja.
- 11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek; továbbá ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában

meghatározott feltételeknek.

- 11.6. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen,
- ha a Vállalkozó alapvető feladatainak és együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelővel való egyeztetést elmulasztja, erről előzetesen a Megrendelőt nem értesíti,
 - Vállalkozó a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbérmaximumot eléri;
 - a Vállalkozó üzleti működésüket beszünteti, elhatározza végelszámolását, csőd- vagy felszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül vele szemben;
 - a Vállalkozó egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben arra tekintettel a Szerződés fenntartása Megrendelőtől nem várható el.
- 11.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése esetén Vállalkozó kötelessége az Épületekhez biztosított valamennyi kulcs, belépési kód átadása külön ellenérték felszámítása nélkül. Felek kijelentik, hogy az átadás ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.

(12) VIS MAIOR

- 12.1. Egyik Szerződő Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás, vagy késedelmes teljesítéséért, ha azt Vis Maior Esemény, azaz az érintett Fél érdekkörén kívül eső okból eredő, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező, így különösen: természeti katasztrófa, tűzvész, áradás, szükségállapot, lázadás, háború, sztrájk vagy hasonló munkabeszüntetés (a Fél munkavállalói által végrehajtott sztrájk vagy munkabeszüntetés kivételével) okozta.
- 12.2. Vis Maior esemény bekövetkezte esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Vis Maior esemény időtartama alatt a Szerződés hatálya szünetel, abban a mértékben, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vis Maior esemény miatt nem lehetséges.
- 12.3. Amennyiben valamelyik Fél Vis Maior esemény hatása alatt áll, minden ésszerű intézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy az ilyen esemény a Szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse, és a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségeinek teljesítését a lehető legrövidebb időn belül folytatni tudja.

A Vis Maior esemény által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, amint a Vis Maior esemény következményei megszűnnek, és érintett kötelezettségeit ismét teljesíteni tudja.

- 12.4. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy valamelyik Fél Vis Maior esemény(ek) következtében több mint 1 (egy) hónapon keresztül akadályoztatva van a Szerződés teljesítésében. Ebben az esetben Felek a felmerült károkat maguk viselik.

(13) FELELŐSSÉG, KÖTBÉRFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 13.1. A jelen szerződés 2.2. pontjában átvételre meghatározott határidő tekintetében 5 (öt) napot meghaladó, Vállalkozónak felróható okból bekövetkező késedelem, vagy lehetetlenülés esetén, továbbá ha a Vállalkozó hibás teljesítése miatt a Megrendelő által kitűzött póthatáridőt elmulasztja, vagy ismételten hibásan teljesít, Megrendelő elállhat a szerződéstől, a Vállalkozó pedig kötbér- és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 13.2. Vállalkozónak felróható okból történt szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

Késedelmi kötbér: kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó vállalkozási díj **10%-a**, de legfeljebb 20 napi tétel;

Hibás teljesítési kötbér: ha a Megrendelő kijavítást, vagy újbóli elvégzést igényel, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a kötbér mértéke naptári naponként a nettó vállalkozási díj **1%-a**, de legfeljebb 20 napi tétel.

Meghiúsulási kötbér: amennyiben a teljesítés Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes futamidejére (12 hónap) vetített, összesített nettó vállalkozási díj **20%-a**.

Egyes Épületeket érintő teljesítéssel kapcsolatban felmerült kötbérigény esetén a kötbér alapja az Épületre megadott nettó vállalkozási díj.

- 13.3. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér számítása során minden megkezdett nap teljes napnak számít. A kötbér abban az esetben is megilleti Megrendelőt, ha kára nem merült fel. A kötbért a Megrendelő jogosult a benyújtott számlából visszatartani és a számla nettó összegéből levonni.

(14) IRÁNYADÓ JOG

A jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem



szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

(15) JOGVITÁK

Amennyiben a jelen Szerződésből származóan, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban vita merül fel, a Szerződő Felek a vitát megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez 30 (harminc) napon belül nem vezetne eredményre, a Szerződő Felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

(16) EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 16.1. Amennyiben a Szerződés egy vagy több rendelkezése bármely okból érvénytelennek tekintendő, az ilyen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit, és a Felek kötelesek oly módon kiegészíteni a Szerződést érvényes, jogszerű és kikényszeríthető rendelkezésekkel, hogy azok a lehető legjobban tükrözzék a Felek által eredetileg kitűzött gazdasági célokat. Ilyen esetekben a Felek kötelesek szorosan együttműködni és közösen olyan megoldásban megállapodni, amely a leginkább hasonlít az eredeti megállapodásra és egyik Félnek sem okoz további költségeket vagy egyéb hátrányokat.
- 16.2. A Megrendelő hozzájárul, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladatai teljesítésére a Vállalkozó referenciaként hivatkozzon.
- 16.3. A Megrendelő az esetleges szerződésszegést az észlelés, vagy a tudomásra jutást követően haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is.
- 16.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a neki felróható károkért közvetlenül felel.
- 16.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban és jelen Szerződésben előírt kötelelességeit megtenni a szerződésszegés kiküszöbölése érdekében. Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből anyagi hátránya származnék, akkor a Vállalkozó a kötbér mellett viseli az ebből adódó károkat is.
- 16.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes kár- és permentes állapotban tartani harmadik fél olyan igényével szemben, amelyek bármilyen jogok megsértéséből származnak, s amelyek megsértései a Vállalkozó szerződéses teljesítéséből erednek.

16.7. Ha a Vállalkozónak a Megrendelő által meghatározott helyszínen történő munkavégzése szükséges, Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó helyszíni munkavégzésének feltételeit, így különösen a helyszínre való bejutás feltételeit.

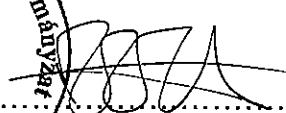
16.8. A helyszíni munkavégzés során Vállalkozó köteles betartani az irányadó munkavédelmi-, vagyónvédelmi-, tűzvédelmi-, adatvédelmi- és informatikai biztonsági szabályokat, feltéve, hogy a vonatkozó szabályzatokat Megrendelő a Vállalkozó részére átadta, vagy az adott szabály betartása a vonatkozó szabályzat ismerete nélkül is elvárható a Vállalkozótól.

16.9. Vállalkozónak el kell végezni az általános és a területre vonatkozó speciális követelményeket is tartalmazó munka és balesetvédelmi, tűzvédelmi oktatásokat és igazolni kell a Megrendelő felé azok megtörténtét.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből 3 példány átvételét a Megrendelő, 1 példány átvételét Vállalkozó aláírásával igazolja.

Budapest, 2016. május 11.




Budapest I. kerület Budavári
Önkormányzat Gazdasági Műszaki
Ellátó és Szolgáltató Szervezet
képviselőjében:
Palcsák Zsolt igazgató
Megrendelő



Budapest, 2016. május 11.



He-Ba Kft.
képviselőjében:
Joóné Török Vivien Gréta ügyvezető
Vállalkozó



Kis Tímea
pénzügyi ellenjegyző
Budapest, 2016. május 11.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció, illetve kiegészítő tájékoztatások
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata