

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

Név:	<b>Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet</b>
Képviseli:	Palcsák Zsolt igazgató
Székhely:	1011 Budapest, Iskola utca 16.
Telefon:	+36 1 225 2440
Fax:	+36 1 225 2450
Adószáma:	15501026-2-41
Számlavezető bank:	Raiffeisen Bank
Bankszámla száma:	12010154-00379631-00100008

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**, vagy **GAMESZ**),

másrészről a

Név:	<b>MÁJUSFA Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Székhely:	2013 Pomáz, Deák Ferenc utca 2.
Képviseli:	Kurtz Adolf ügyvezető
Telefon:	+36 30 354 3898
Adószáma:	13511263-2-13
Számlavezető bank:	OTP Bank
Bankszámla száma:	11742087-20079750

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együtt: **Felek**, vagy **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**PREAMBULUM**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testületének 231/2006. Kt. sz. határozata alapján 2007. július 1-jétől Megrendelő látja el az I. kerület területén lévő önkormányzati tulajdonú épületek és azon belül a lakások és egyéb helyiségek üzemeltetési, fenntartási feladatait.

Megrendelő, mint ajánlatkérő "**Zöldfelületek gondozása a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és a GAMESZ kezelésében lévő lakóépületekhez és intézményekhez tartozó területeken**" tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek jelen Szerződést kötik meg.

A következő, jelen Szerződés mellékleteit képező dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- 1. sz. melléklet** Ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás);
- 2. sz. melléklet** Ajánlattételi dokumentáció (a továbbiakban: Ajánlattételi Dokumentáció), – melynek részét képezi a Műszaki leírás, illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások;
- 3. sz. melléklet** Vállalkozó által tett nyertes ajánlat (a továbbiakban: Ajánlat), melynek részét képezi a Kertgondozási Terv.

Az előbb említett dokumentumok kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák egymást. A mellékletek és a Szerződés szövege közötti eltérés esetén a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.

### **(1) A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A jelen Szerződés tárgya a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és a GAMESZ kezelésében lévő **Lakóépületek és Iskolák kertgondozási** (a továbbiakban: **Kertgondozás**), valamint meghatározott **Közterületek gyommentesítési munkáinak** (a továbbiakban: **Gyommentesítés**) **elvégzése** a jelen Szerződés 2. számú mellékletének részét képező Műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) foglalt, és az alábbiakban meghatározott előírásoknak megfelelően.

Az Ajánlatkérő által kezelt Lakóingatlanok és Iskolák, valamint a tulajdonában álló Közterületek a továbbiakban külön-külön: **Terület**, együttesen: **Területek**.

### **(2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

- 2.1. Jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba. Felek a Szerződést 2016. augusztus 1. napjától határozott időre kötik.

A Műszaki leírásban meghatározott feladatokat Vállalkozó az Iskolák kertgondozása tekintetében 2016. augusztus 1. napjától 2016. december 31. napjáig, a Lakóingatlanok kertgondozása és a Közterületek gyommentesítése tekintetében 2016. augusztus 1. napjától 2017. december 31. napjáig köteles folyamatosan ellátni.

- 2.2. Vállalkozó a Területeket legkésőbb 2016. augusztus 1. napjáig, a Felek által előre egyeztetett időpontban köteles átvenni. Szerződő Felek a Területek átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

### (3) VÁLLALKOZÓI DÍJ

A Műszaki leírásban meghatározott feladatok teljes körű, folyamatos, adott esetben határidőre történő ellátásáért Vállalkozót **az Iskolák kertgondozása tekintetében 89.456,- Ft + áfa** összegű havi vállalkozói díj, a **Lakóépületek kertgondozása esetén 599.905,- Ft + áfa** összegű havi vállalkozói díj, valamint a **Közterületek gyommentesítéséért 498.150,- Ft + áfa** összegű alkalmi vállalkozói díj (a továbbiakban együttesen: Vállalkozói díj) illeti meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes Területek esetén irányadó, a vállalkozói díj területenkénti megoszlását a Vállalkozó Ajánlatának részét képező, kitöltött Adattábla (Részletes árajánlat) tartalmazza. Esetleges kötbérfizetési kötelezettség esetén a kötbér mértéke területenként irányadó.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.

### (4) FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozó számla benyújtására a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig, teljesítés igazolás alapján jogosult. Megrendelő a számlákat 30 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni. A számlák kifizetése a Kbt. vonatkozó rendelkezései, különösen a Kbt. 135. §-ában írtak figyelembevételével történik.

A) Kertgondozás esetén:

Az Ajánlattevő havonta két jogcímen számlázhat:

- havi átalányt, amely független az egyes ingatlanokon tárgyhóban végzett munkák mennyiségétől, de amely mögött az évszak és időjárás szerinti általánosan elvárt munkák elvégzésének és állapotok fennállásának meg kell lennie, és
- az eseti megbízások előzetesen egyeztetett és tárgyhóra eső ellenértékét.

A havi átalány a teljes éves díj 60 %-ának 1/12 része.

Az eseti megbízások teljesítésére a teljes éves díj 40 %-a áll rendelkezésre, ennek havi része már az előzetesen az Ajánlatkérő által elfogadott eseti díjak és a munkák teljesítésének határideje alapján kerül megállapításra.

Az eseti megbízásoknál előteljesítést elfogad az Ajánlatkérő.

A két jogcímen kiszámlázott díj kerülhet egy számlára.

B) Gyommentesítés tekintetében:

Az Ajánlattevő a Gyommentesítés minden elvégzett alkalma számlázhat.

A teljesítést a Kiíró ezzel megbízott munkatársa igazolja le, mint ahogyan a minőségi kifogások megfogalmazása is e munkatárs feladata.

- 4.2. A Vállalkozó számára történő kifizetéseket az OTP Banknál vezetett **11742087-20079750 számú bankszámlájára** történő átutalással kell teljesíteni.
- 4.3. Figyelemmel az Art. 36/A § (6) bekezdésében foglaltakra az Art. 36/A § (1) bekezdése szerint, a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 4.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155 §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 4.5. Megrendelő előleget nem biztosít.

**(5) FELADATOK RÉSZLETEZÉSE:**

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgya az alábbi feladatokat foglalja magában:

A) Kertgondozás esetén

a.) általános feladatok

- fűnyírás, a levágott fű gyűjtése és elszállítása 48 órán belül
- rózságyak nyitása, takarása, kapálása, permetezése, gereblyézése,
- évelők ásása, kapálása, permetezése, gereblyézése,
- cserjék kapálása, metszése, permetezése,
- fák gallyazása, a levágott gallyak azonnali gyűjtése és elszállítása
- elszáradt fák, cserjék kivágása,
- őszi lomb- és avargyűjtés, az összegyűjtött zöldhulladék elszállítása,
- a növényzetben esett viharkárok haladéktalan felszámolása

b.) elvárt magatartás

- a növényzet állapotának folyamatos figyelemmel kísérése és haladéktalan jelzése, ha rendkívüli gondozásra van szükség (fertőzés elleni vagy megelőző permetezés, fiatalítás ágtörések miatt, rendkívüli kaszálás, stb.)
- Ajánlatkérő számára egyedi szakvélemények készítése legfeljebb a megrendeléstől számított 10 munkanapon belül (külön díjazás alapján).
- Ajánlatkérő kérésére ingatlan, vagy területbejáráson való részvétel a növényzet állapotának felmérésére és az esetlegesen szükséges munkálatok megállapítására.

B) Gyommentesítés tekintetében

Az útszegélyek és kerítések, házfalak mentén a közterületeken a gyomok vegyszeres kezelése és az ettől elszáradó növényzet összegyűjtése és elszállítása.

5.2. Eseti megrendelések

Ajánlatkérő a szokásos **Kertgondozáson** túl eseti megrendeléssel egyedi kertgondozást is megrendelhet, amennyiben erre vonatkozó igényét legalább öt munkanappal korábban jelzi. Az eseti megrendelés keretében elvégzendő feladatok körét Ajánlatkérő adja meg.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a feladatok ellátásához szükséges technikai és biztonsági berendezésekkel, a szükséges hatósági engedélyekkel, továbbá a berendezésekre és a tevékenységre vonatkozó biztosítással rendelkezik. A biztosítási kötvény jelen Szerződés **4. sz. mellékletét** képezi.

Vállalkozó az általa felhasznált vegyszereket köteles úgy megválasztani, hogy azok **megfeleljenek a hatályos környezetvédelmi előírásoknak.**

**(6) FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 6.1.** Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információkat, a kért adatokat Vállalkozó részére megfelelő módon megadni, a döntéseket meghozni olyan időpontban, hogy az a Vállalkozó teljesítését ne lehetetlenítse el, illetőleg ne tegye indokolatlanul terhesebbé. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.

- 6.2. Amennyiben az ügy jellege, vagy más körülmény miatt Vállalkozó soron kívül állásfoglalást, döntést kér, Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, de az állásfoglalás megadásától számított legkésőbb 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.
- 6.3. Megrendelő a Szerződés fennállása alatt annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérhet, az esetlegesen keletkezett iratokba betekinthet. Ellenőrzési jogosítványai körében jogosult a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni.
- 6.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult szakmai és minőségi szempontból a felhasznált anyagokat és eszközöket ellenőrizni, azok meg nem felelése esetén Vállalkozó költségére helyettesítő anyag vagy termék beszerzését és használatát előírni Vállalkozó részére.

### **Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 6.5. Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, és szakértelemmel első osztályú minőségben, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a Szerződésnek, jogszabályoknak és Megrendelő, utasításainak megfelelően teljesíteni.
- 6.6. Vállalkozó köteles a szerződés időtartama alatt gondoskodni a teljesítéshez szükséges munkaerő rendelkezésre állásáról.
- 6.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 6.8. A Vállalkozó köteles Megrendelőt, tevékenységéről jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 6.9. Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt, vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munka elvégzéséhez szükséges időt.
- 6.10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe

harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

**6.11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy:**

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**(7) ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA**

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt. 138. §-ában meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozó igénybevételének szándékáról nyilatkozott, valamint azokat a Kbt-nek megfelelően megjelölte.
- 7.2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.3. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 7.4. A Szerződés teljesítése során az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, az alvállalkozók a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthetnek, és a Megrendelőt az alvállalkozók irányában semmilyen szerződéses felelősség nem terheli.
- 7.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés teljesítése céljából, e Szerződésen alapuló szerződéseiben is saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a vonatkozó Kbt. előírások érvényesítését.

## **(8) TITOKTARTÁS**

- 8.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó
- a) köteles bizalmasan, üzleti titokként kezelni minden olyan információt, amely a Megrendelőtől származik, a Megrendelővel, illetve a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, vagy amely egyébként a jelen Szerződés teljesítése során jutott tudomására és
  - b) nem használhat fel, vagy hozhat harmadik személy tudomására ilyen információt, kivéve, ha a Megrendelő írásos felhatalmazást ad az ilyen információ felhasználására, vagy feltárására.
- 8.2. Szerződő Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tény, körülményt, adatot és információt kötelesek bizalmasan és titkosan kezelni és azokat megőrizni úgy, hogy arról harmadik személy tudomást ne szerezhessen. A jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos tényekről, körülményekről, adatokról egyik Fél sem nyilatkozhat a másik Fél beleegyezése nélkül azzal, hogy egyik Fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé.
- 8.3. A titoktartási kötelezettség a Szerződő Feleket a szerződés megszűnését követően is terheli.
- 8.4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből származó, a másik Felet ért, bizonyított kárt az információt jogtalanul kiadó Fél köteles megtéríteni.

## **(9) EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS**

- 9.1. Szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés teljesítését, annak eredményességét és minőségét veszélyezteti, illetve gátolja.
- 9.2. A Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a Megrendelő utasítása nem célszerű, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni; ennek eredménytelensége esetén a Vállalkozó az utasítást csak akkor köteles teljesíteni, ha az nyilvánvalóan nem ellentétes a vonatkozó előírásokkal, a Kbt. vonatkozó paragrafusaival, illetve ha ez nem eredményezi a Vállalkozó kártérítési vagy büntetőjogi felelősségének megállapíthatóságát. Ilyen esetekben, a munkát az utasítás vitatott részének tisztázásáig a Vállalkozó egyoldalúan felfüggesztheti. A Megrendelő és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos nyilatkozatait írásban kell rögzíteni.



- 9.3. A Szerződő Feleknek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői, Megrendelő részéről a teljesítés igazolást kiállító képviselő:

*Nyilatkozatételre jogosult személyek:*

A Megrendelő részéről:

Teljes körűen:

Név: Palcsák Zsolt  
cím: 1011 Budapest, Iskola utca 16.  
telefonszám: +36 1 225 2448  
e-mail: [budavargmsz@budavargmsz.hu](mailto:budavargmsz@budavargmsz.hu)

Műszaki kérdésekben:

Név: Vas Hunor  
cím: 1011 Budapest, Iskola utca 16.  
telefonszám: +36 1 225 2448  
e-mail: [vas.hunor@budavargmsz.hu](mailto:vas.hunor@budavargmsz.hu)

Teljesítés igazolása:

Név: Lengyel Judit  
cím: 1011 Budapest, Iskola utca 16.  
telefonszám: +36 1 225 2453  
e-mail: [lengyel.judit@budavargmsz.hu](mailto:lengyel.judit@budavargmsz.hu)

Pénzügyi kérdésekben:

Név: Kis Tímea  
cím: 1011 Budapest, Iskola utca 16.  
telefonszám: +36 1 225 2440  
e-mail: [kis.timea@budavargmsz.hu](mailto:kis.timea@budavargmsz.hu)

A Vállalkozó részéről:

Név: Kurtz Adolf  
cím: 2013 Pomáz, Deák Ferenc utca 2  
telefonszám: +36 30 354 3898  
e-mail: [kurtzadolf@hotmail.com](mailto:kurtzadolf@hotmail.com)

- 9.4. A Vállalkozó a haladékat nem tűrő értesítéseit köteles a Megrendelővel rövid úton (telefon, telefax, telex, vagy személyesen) is közölni.
- 9.5. Bármelyik Szerződő Fél által lényegesnek ítélt kérdést és az arra adandó választ kérésre írásba kell foglalni, és a másik félnek átadni.
- 9.6. Az iratokat kézbesítettnek kell tekinteni, ha azokat a címzett átveszi, az irat

másolati példányát, kézbesítőkönyvben, térivevényen, továbbá az elektronikus úton (fax, e-mail) megküldött iratokat visszaigazolja. Az elektronikus úton küldött iratok esetében a címzett kérheti a küldemény aláírt, nyomtatott formában való megismétlését. Ez utóbbi esetben is az elektronikus úton továbbított irat átvételének időpontja tekintendő az irat kézbesítési időpontjának.

- 9.7. Bármelyik Szerződő Fél a kapcsolattartásra megbízott alkalmazottjától, megbízottjától, vagy alvállalkozójától a kapcsolattartás jogát megvonathatja a megbízással egyező módon. A visszavonás a másik félre attól az időponttól hatályos, amikor a visszavonásról szóló irat másolati példányát számára kézbesítették.

### **(10) HATÁLY, MÓDOSÍTÁS**

- 10.1. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen azt Felek képviselői cégszerű aláírással látták el.
- 10.2. A Szerződés bármely pontja a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállta esetén és csak írásban módosítható. Mindazonáltal, figyelemmel Feleket terhelő együttműködési kötelezettségre, bármelyik Fél megfelelően mérlegeli a másik Fél által előterjesztett módosítási javaslatot.

### **(11) A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE**

- 11.1. A jelen Szerződés megszűnik:
1. a Szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésével (határozott idő elteltével);
  2. a Felek közös megegyezése alapján;
  3. rendes felmondással;
  4. valamely Fél általi elállással vagy azonnali hatályú felmondással.
- 11.2. A Felek közös megegyezéssel a Szerződést írásban megszüntethetik.
- 11.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szerződő Felek a jelen Szerződést bármikor, indokolás nélkül, írásban, 30 napos felmondási idővel megszüntethetik (Rendes felmondás).
- 11.4. Amennyiben bármelyik Fél jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit megsérti, és azt a másik Fél írásbeli felhívásában megállapított ésszerű határidőn belül sem pótolja, úgy a sérelmet szenvedett Fél jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja.

- 11.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek; továbbá ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 11.6. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen,
- ha a Vállalkozó alapvető feladatainak és együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelővel való egyeztetést elmulasztja, erről előzetesen a Megrendelőt nem értesíti,
  - Vállalkozó a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbérmaximumot eléri;
  - a Vállalkozó üzleti működésüket beszünteti, elhatározza végelszámolását, csőd- vagy felszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül vele szemben;
  - a Vállalkozó egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben arra tekintettel a Szerződés fenntartása Megrendelőtől nem várható el.

## (12) VIS MAIOR

- 12.1. Egyik Szerződő Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás, vagy késedelmes teljesítéséért, ha azt Vis Maior Esemény, azaz az érintett Fél érdekkörén kívül eső okból eredő, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező, így különösen: természeti katasztrófa, tűzvész, áradás, szükségállapot, lázadás, háború, sztrájk vagy hasonló munkabeszüntetés (a Fél munkavállalói által végrehajtott sztrájk vagy munkabeszüntetés kivételével) okozta.
- 12.2. Vis Maior esemény bekövetkezte esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Vis Maior esemény időtartama alatt a Szerződés hatálya szünetel, abban a mértékben, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vis Maior esemény miatt nem lehetséges.
- 12.3. Amennyiben valamelyik Fél Vis Maior esemény hatása alatt áll, minden ésszerű intézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy az ilyen esemény a Szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse, és a Vis Maior esemény által érintett kötelezettségeinek

teljesítését a lehető legrövidebb időn belül folytatni tudja.

- 12.4. A Vis Maior esemény által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, amint a Vis Maior esemény következményei megszűnnek, és érintett kötelezettségeit ismét teljesíteni tudja.
- 12.5. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy valamelyik Fél Vis Maior esemény(ek) következtében több mint 1 (egy) hónapon keresztül akadályoztatva van a Szerződés teljesítésében. Ebben az esetben Felek a felmerült károkat maguk viselik.

### (13) FELELŐSÉG, KÖTBÉRFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 13.1. A jelen szerződés 2.2. pontjában átvételre meghatározott határidő tekintetében 5 (öt) napot meghaladó, Vállalkozónak felróható okból bekövetkező késedelem, vagy lehetetlenülés esetén, továbbá ha a Vállalkozó hibás teljesítése miatt a Megrendelő által kitűzött póthatáridőt elmulasztja, vagy ismételten hibásan teljesít, Megrendelő elállhat a szerződéstől, a Vállalkozó pedig kötbér- és kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 13.2. Vállalkozónak felróható okból történt szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja a Kertgondozási tervben foglalt és egyéb módon meghatározott határnapok megsértése esetén.
- a) Késedelmi kötbér: kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a Területre irányadó nettó vállalkozási díj **10%-a**, de legfeljebb 20 napi tétel;
- b) Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a teljesítéssel, vagy a teljesítésben közreműködő személyekkel kapcsolatban bármilyen kifogás merül fel, Ajánlattevő köteles a jelzett kifogásokat 1 napon belül megszüntetni (a munkát újból elvégezni, technikai változtatásokat eszközölni, vagy a munkát végző személyek helyett más személyeket kijelölni).

Amennyiben a Kertgondozással vagy Gyommentesítéssel kapcsolatosan felmerülő minőségi kifogás egy adott Terület tekintetében egy hónapban eléri a három alkalmat, úgy a kifizetésnél

- a Kertgondozás havi díjából egy napra eső díj levonásra kerül. Minden további két-két minőségi kifogás további egy-egy nap díjlevonást von maga után.
- a Gyommentesítés alkalmi díjából 5 % levonásra kerül. Minden további két-két minőségi kifogás további 5 – 5 % díjlevonást von maga után.

- c) Meghiúsulási kötbér: amennyiben a teljesítés Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés teljes futamidejére (iskolák esetében 5 hónap és lakóépületek esetében 17 hónap, gyommentesítés esetében 6 alkalom) vetített, összesített nettó vállalozási díj 20%-a.

13.3. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér számítása során minden megkezdett nap teljes napnak számít. A kötbér abban az esetben is megilleti Megrendelőt, ha kára nem merült fel. A kötbért a Megrendelő jogosult a benyújtott számlából visszatartani és a számla nettó összegéből levonni.

#### **(14) IRÁNYADÓ JOG**

A jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

#### **(15) JOGVITÁK**

Amennyiben a jelen Szerződésből származóan, vagy annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban vita merül fel, a Szerződő Felek a vitát megkísérik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez 30 (harminc) napon belül nem vezetne eredményre, a Szerződő Felek alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

#### **(16) EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

16.1. Amennyiben a Szerződés egy vagy több rendelkezése bármely okból érvénytelennek tekintendő, az ilyen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit, és a Felek kötelesek oly módon kiegészíteni a Szerződést érvényes, jogszerű és kikényszeríthető rendelkezésekkel, hogy azok a lehető legjobban tükrözzék a Felek által eredetileg kitűzött gazdasági célokat. Ilyen esetekben a Felek kötelesek szorosán együttműködni és közösen olyan megoldásban megállapodni, amely a leginkább hasonlít az eredeti megállapodásra és egyik Félnek sem okoz további költségeket vagy egyéb hátrányokat.


- 16.2. A Megrendelő hozzájárul, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladatai teljesítésére a Vállalkozó referenciaként hivatkozzon.
- 16.3. A Megrendelő az esetleges szerződésszegést az észlelés, vagy a tudomásra jutást követően haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is.
- 16.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a neki felróható károkért közvetlenül felel.
- 16.5. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban és jelen Szerződésben előírt kötelességeit megtenni a szerződésszegés kiküszöbölése érdekében. Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből anyagi hátránya származnék, akkor a Vállalkozó a kötbér mellett viseli az ebből adódó károkat is.
- 16.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt teljes kár- és permentes állapotban tartani harmadik fél olyan igényével szemben, amelyek bármilyen jogok megsértéséből származnak, s amely jogsértések a Vállalkozó szerződéses teljesítéséből erednek.
- 16.7. Ha a Vállalkozónak a Megrendelő által meghatározott helyszínen történő munkavégzése szükséges, Megrendelő köteles biztosítani Vállalkozó helyszíni munkavégzésének feltételeit, így különösen a helyszínre való bejutás feltételeit.
- 16.8. A helyszíni munkavégzés során Vállalkozó köteles betartani az irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, tűzvédelmi-, adatvédelmi- és informatikai biztonsági szabályokat, feltéve, hogy a vonatkozó szabályzatokat Megrendelő a Vállalkozó részére átadta, vagy az adott szabály betartása a vonatkozó szabályzat ismerete nélkül is elvárható a Vállalkozótól.

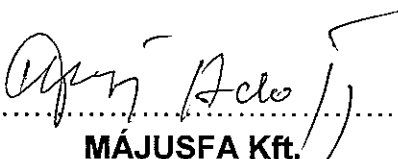
16.9. Vállalkozónak el kell végezni az általános és a területre vonatkozó speciális követelményeket is tartalmazó munka és balesetvédelmi, tűzvédelmi oktatásokat és igazolni kell a Megrendelő felé azok megtörténtét.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből 3 példány átvételét a Megrendelő, 1 példány átvételét Vállalkozó aláírásával igazolja.

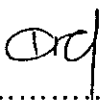
Budapest, 2016. augusztus 15.

Budapest, 2016. augusztus "18..."

  
.....  
**Budapest I. kerület Budavári  
Önkormányzat Gazdasági Műszaki  
Ellátó és Szolgáltató Szervezet**  
képviselőként:  
Palcsák Zsolt igazgató  
Megrendelő

  
.....  
**MÁJUSFA Kft.**  
képviselőként:  
Kurtz Adolf ügyvezető  
Vállalkozó  
**MÁJUSFA KFT**  
2013 Pomáz, Deák Ferenc utca 2.  
adószám: 13511263-2-12



  
.....  
Pénzügyi ellenjegyző  
Kis Tímea  
gazdasági igazgató  
Budapest, 2016. augusztus 15.

Melléletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció, illetve kiegészítő tájékoztatások
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata

