

MEGÁLLAPODÁS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ)**
Képviseli: Vas Hunor igazgató
Székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 16.
Telefon: +36 (1) 225-2440
Telefax: + 36 (1) 225-2450
Adószáma: 15501026-2-41
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámla száma: 12010154-00379631-00100008

- továbbiakban mint **Megrendelő** - másrészről a

Név: **OPTIM RENOVAÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviseli: Medve István
Székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV. em. 38.
Cégjegyzékszám: 01-09-931163
Adószáma: 11711357-2-41
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámla száma: 12010154-01201314-00100007
12010154-01201314-00200004

mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**az Úri u. 20., 36., Hunyadi u. 9., Szarvas tér 1. szám alatti épületek részleges felújítási munkáinak kivitelezése a teljesítési határidőre prognosztizált összegű átalányáron**” tárgyában **négy, önállóan megajánlható részben**, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás **4. számú** részének ((Budapest, I. kerület, **Hunyadi u. 9. szám** alatti épület utcai homlokzat nyílászáróinak cseréje) nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2020. július hó 22. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

1. Előzmények ismertetése

- 1.1. A kivitelezés megkezdését követően a kialakult koronavírus világméretű járvány második hulláma és az annak hatására meghozott korlátozó rendelkezések miatt a kivitelezési feladatok eredetileg tervezett ütemterv szerinti teljesítése jelentős akadályokba ütközött: több esetben közvetlenül akadályozva volt egyes, külföldről beszerezhető építési anyagok beszerzése, valamint a fizikai munkaerő kellő időben történő biztosítása. A koronavírus-járvány második hullámának súlyossága miatt a felújítással érintett önkormányzati bérházak használói az ingatlanokba történő bejutást és a lakáson belüli kivitelezési feladatok elvégzését számos esetben megakadályozták, melynek következtében a Szerződés eredeti ütemterv szerinti teljesítése ellehetetlenült.
- 1.2. A koronavírus-járvány olyan körülménynek minősül, amely a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előrelátható, továbbá amely körülmény elhárítása sem várható el Vállalkozótól. A koronavírus-járvány bekövetkezése a Felek akaratától teljes mértékben független, az egyik félnek sem betudható, ezen körülmény bekövetkezésének elhárítására a Felek a Szerződés megkötését megelőzően nem készülhettek fel, a Felek nem kerülhetik/háríthatják el és nem tudják ellenőrzésük alá sem vonni ezen körülményt.
- 1.3. A közbeszerzési eljárást lezáró szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítása minősülhet nem lényegesnek, ha az az eredeti határidőhöz képest nem hosszabbítja meg a szerződés hatályát jelentősen, nem érinti a közbeszerzési eljárásban lezajlott bírálatot vagy értékelést és az eredeti határidő sem volt olyan rövid, hogy gazdasági szereplő(ke)t elriaszthatott az eljárásban való részvételtől. Megrendelő sem az alkalmasságot, sem a műszaki tartalmat, sem az értékelést tekintve nem kapcsolt a szerződés teljesítésének idejéhez, annak mértékéhez semmilyen feltételt, elvárást.

2./ Módosítandó rendelkezések:

- 2.1. A fenti ismertetett körülményekre tekintettel Felek a Szerződés V.4. pontjában rögzített teljesítési határidőt - a Kbt. a 141. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezésre tekintettel - az alábbiak szerint módosítják:

A kivitelezési munkák teljesítésének véghatárideje (a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): **2021. március 1.**

A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak határideje: **2021. március 31.**

- 2.2. A módosított teljesítési határidő meghatározásakor figyelembe vételre került, hogy a Szerződés tárgya szerinti felújítási munkák (nyílászárók cseréje) a téli időszakban nem végezhetőek el.
- 2.3. A Felek jogviszonyára a módosítással nem érintett kérdésekben a Szerződésben foglaltak változatlanul irányadók.

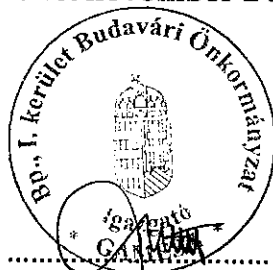
Hunyadi János u. 9.

2.4. Megrendelő kötelezettsége - a Kbt. 141. § (7) bekezdése, valamint a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontja és (5) bekezdése alapján - a szerződés módosításától számított három munkanapon belül a tájékoztatót tartalmazó hirdetmény közzétételre történő megküldése.

2.5. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

A szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Budapest, 2020. november 24.



**Budapest I. kerület Budavári
Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó
és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ)**

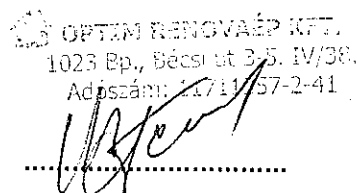
képviselésében:

Vas Hunor
igazgató

Megrendelő

Bp., 2020.11.24.
Kis Tímea
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

Budapest, 2020. november 24.



OPTIM RENOVAÉP Kft.

képviselésében:

Medve István
ügyvezető

Vállalkozó