

## MEGÁLLAPODÁS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ)**  
Képviseli: Vas Hunor igazgató  
Székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 16.  
Telefon: +36 (1) 225-2440  
Telefax: + 36 (1) 225-2450  
Adószáma: 15501026-2-41  
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.  
Bankszámla száma: 12010154-00379631-00100008

- továbbiakban mint **Megrendelő** - másrészről a

Név: **OPTIM RENOVAÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Képviseli: Medve István  
Székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV. em. 38.  
Cégjegyzékszám: 01-09-931163  
Adószáma: 11711357-2-41  
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.  
Bankszámla száma: 12010154-01201314-00100007  
12010154-01201314-00200004

mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmény

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**az Űri u. 20., 36., Hunyadi u. 9., Szarvas tér 1. szám alatti épületek részleges felújítási munkáinak kivitelezése a teljesítési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányáron**” tárgyában **négy, önállóan megajánlható részben**, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás **3. számú** részének (Budapest, I. kerület, **Szarvas tér 1. szám** alatti épület utcai homlokzat nyílászáróinak cseréje) nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2020. július hó 22. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

## 1. Előzmények ismertetése

- 1.1. A kivitelezés megkezdését követően a kialakult koronavírus világjárvány második hulláma és az annak hatására meghozott korlátozó rendelkezések miatt a kivitelezési feladatok eredetileg tervezett ütemterv szerinti teljesítése jelentős akadályokba ütközött: több esetben közvetlenül akadályozva volt egyes, külföldről beszerezhető építési anyagok beszerzése, valamint a fizikai munkaerő kellő időben történő biztosítása. A koronavírus-járvány második hullámának súlyossága miatt a felújítással érintett önkormányzati bérlakások használói az ingatlanokba történő bejutást és a lakáson belüli kivitelezési feladatok elvégzését számos esetben megakadályozták, melynek következtében a Szerződés eredeti ütemterv szerinti teljesítése ellehetetlenült.
- 1.2. A koronavírusjárvány olyan körülménynek minősül, amely a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előrelátható, továbbá amely körülmény elhárítása sem várható el Vállalkozótól. A koronavírusjárvány bekövetkezte a Felek akaratától teljes mértékben független, az egyik félnek sem betudható, ezen körülmény bekövetkezésének elhárítására a Felek a Szerződés megkötését megelőzően nem készülhettek fel, a Felek nem kerülhetik/háríthatják el és nem tudják ellenőrzésük alá sem vonni ezen körülményt.
- 1.3. A közbeszerzési eljárást lezáró szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítása minősülhet nem lényegesnek, ha az az eredeti határidőhöz képest nem hosszabbítja meg a szerződés hatályát jelentősen, nem érinti a közbeszerzési eljárásban lezajlott bírálatot vagy értékelést és az eredeti határidő sem volt olyan rövid, hogy gazdasági szereplő(ke)t elriaszthatott az eljárásban való részvételtől. Megrendelő sem az alkalmasságot, sem a műszaki tartalmat, sem az értékelést tekintve nem kapcsolt a szerződés teljesítésének idejéhez, annak mértékéhez semmilyen feltételt, elvárást.

## 2./ Módosítandó rendelkezések:

- 2.1. A fenti ismertetett körülményekre tekintettel Felek a Szerződés V.4. pontjában rögzített teljesítési határidőt - a Kbt. a 141. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezésre tekintettel - az alábbiak szerint módosítják:

A kivitelezési munkák teljesítésének véghatárideje (a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): **2021. március 1.**

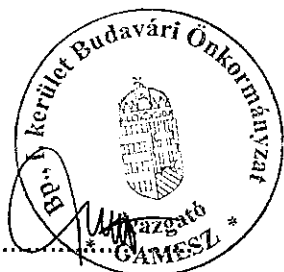
A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak határideje: **2021. március 31.**

- 2.2. A módosított teljesítési határidő meghatározásakor figyelembe vételre került, hogy a Szerződés tárgya szerinti felújítási munkák (nyílászárók cseréje) a téli időszakban nem végezhetőek el.
- 2.3. A Felek jogviszonyára a módosítással nem érintett kérdésekben a Szerződésben foglaltak változatlanul irányadók.

- 2.4. Megrendelő kötelezettsége - a Kbt. 141. § (7) bekezdése, valamint a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontja és (5) bekezdése alapján - a szerződés módosításától számított három munkanapon belül a tájékoztatót tartalmazó hirdetemény közzétételre történő megküldése.
- 2.5. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

A szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

**Budapest, 2020. november 24.**



**Budapest I. kerület Budavári  
Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó  
és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ)**

képviselőként:

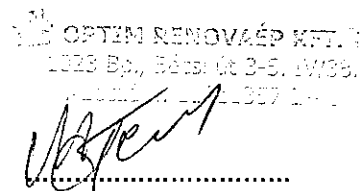
Vas Hunor  
igazgató

Megrendelő

Bp., 2020.11.24.

*oy*  
Kis Tímea  
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

**Budapest, 2020. november 24.**



**OPTIM RENOVAÉP Kft.**

képviselőként:

Medve István  
ügyvezető

Vállalkozó