

**MEGÁLLAPODÁS
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ)**
Képviseli: Vas Hunor igazgató
Székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 16.
Telefon: +36 (1) 225-2440
Telefax: + 36 (1) 225-2450
Adószáma: 15501026-2-41
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámla száma: 12010154-00379631-00100008

- továbbiakban mint **Megrendelő** - másrészről a

Név: **OPTIM RENOVAÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviseli: Medve István
Székhely: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV. em. 38.
Céggjegyzékszám: 01-09-931163
Adószáma: 11711357-2-41
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámla száma: 12010154-01201314-00100007
12010154-01201314-00200004

mint **Vállalkozó** - a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „a Budapest I. kerület, Országház utca 9. szám alatti épület belső átalakításának és tető korszerűsítési munkáinak kivitelezése” tárgyában, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek 2022. február hó 14. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

1. Előzmények ismertetése

A héjazat megbontását követően megállapításra került, hogy a szelemengerendák mindegyike olyan mértékben károsodott (korhad), hogy azok mindegyike cserére szorul, valamint az azokat „fogadó” koszorúszerkezet is oly mértékű állagromlásra ment keresztül, hogy teljeskörű elbontása és újraépítése vált szükségessé. Vállalkozó által tett megállapításokat a statikus szakértő igazolta. Ez a művelet részben plusz anyagi ráfordítást igényelt, részben pedig időbeli veszteséget jelentett. Ezen építőszerkezeti újraépítés statikus bevonását vonta maga után, valamint a megfelelő szilárdsági fok elérése jelentős időtöbbletet igényelt. Mindez kihatással van az ehhez kapcsolódó további tetőtéri munkálatok megvalósulási idejére, vagyis a munka

csúszását eredményezték. A műszaki ellenőr szakmai álláspontja értelmében a fenti kivitelezési feladatok a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkának minősülnek.

2./ Módosítandó rendelkezések:

2.1. A fenti ismertetett körülményekre tekintettel Felek a Szerződés V.4. pontjában rögzített teljesítési határidőt - a Kbt. a 141. § (4) bekezdés c) pontja, valamint a (6) bekezdésében foglalt rendelkezésre tekintettel - az alábbiak szerint módosítják:

A kivitelezési munkák teljesítésének véghatárideje (a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): **2022. május 15.**

A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak határideje: **2022. június 15.**

Felek a Szerződés IX. pont 2. alpontjában rögzített vállalkozói díjnak az igazolt pótmunka értékével (nettó 14,4 M Ft) történő módosításában állapodnak meg, melynek alapján a teljes nettó vállalkozói díj **nettó 296 080 738 Ft-ra** módosul.

2.2. A Felek jogviszonyára a módosítással nem érintett kérdésekben a Szerződésben foglaltak változatlanul irányadók.

2.3. Megrendelő kötelezettsége - a Kbt. 141. § (7) bekezdése, valamint a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontja és (5) bekezdése alapján - a szerződés módosításától számított három munkanapon belül a tájékoztatót tartalmazó hirdetemény közzétételre történő megküldése.

2.4. Jelen szerződésmódosítás 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

A szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.


Budapest, 2022. április 29.



Budapest I. kerület Budavári
Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó
és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ)

képviselőként:
Vas Hunor igazgató
Megrendelő

cu
Kis Tímea
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

 **OPTIM RENOVAÉP KFT.**
1023 Bp., Bécsi út 3-5. IV/38.
Adószám: 11711357-2-41

[Handwritten signature]
OPTIM RENOVAÉP Kft.

képviselőként:
Medve István ügyvezető
Vállalkozó