



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR002173162023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hibaelhárítási kivitelezési munkák elvégzése**

Ajánlatkérő neve: **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet	Nemzeti azonosítószám	15501026241				
Postai cím:	Iskola Utca 16.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 12252450		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.budavargmsz.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.budavargmsz.hu/						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Hibaelhárítási kivitelezési munkák elvégzése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és GAMESZ kezelésében lévő önkormányzati épületek, lakások, helyiségek, intézmények hibaelhárítási kivitelezési munkáinak elvégzése legfeljebb nettó 58 767 235 Ft keretösszeg erejéig.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és GAMESZ kezelésében lévő önkormányzati épületek, lakások, helyiségek, intézmények hibaelhárítási kivitelezési munkáinak elvégzése (kb. 135 épület, melyek közül 117 műemléknek minősül, 15 intézmény, 1800 lakás, 450 helység). A szerződés keretösszege nettó 58 767 235 Ft + Áfa. A ténylegesen megrendelendő mennyiség előre pontosan nem határozható meg. Ajánlatkérő a keretösszeg 60 %-ának lehívására vállal kötelezettséget. Azonnali hibaelhárítási munkák a Megrendelő kezelésébe tartozó épületekben, lakásokban, helyiségekben, intézményekben: Azonnali hibaelhárítás: alatt olyan soron kívüli munkák értendők, amelyek az adott épület vagy annak egy része (lakás, helyiség) illetve intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben befolyásoló váratlan hiba haladéktalan kiküszöbölését célozzák. Ilyenek lehetnek: Pl. csőtörés, dugulás, közmű-szolgáltatási hibák, beázások szigetelés-, fődém- vagy tetőhiba miatt, viharkár elhárítás, veszélytelenítés, stb. melyek a lakhatás, használat feltételeit ellehetetlenítik, vagy nagymértékben zavarják. Gyorsszolgálati tevékenység: alatt olyan hibajavítások értendők, amelyek az adott épület vagy annak egy része (lakás, helyiség) illetve intézmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, azonban a biztonságos lakhatás, használat feltételeihez szükségesek. Ilyenek lehetnek: Pl. zárcsere, -javítás, kapuk beállítása, eresz és állványcső javítás-csere, világító test csere, elektromos hálózat - kaputelefonok - felcsengetők javítása, üvegezés, kerti csap csere, járófelületek, vakolatok-, burkolatok, festés-mázolás javítása-pótlása stb. Dugulás-elhárítás: a csatornavezetékek rendeltetésszerű működését váratlanul befolyásoló hibák azonnali hibaelhárítás keretén belül történő felszámolása. Csőtörés elhárítás: a vízvezetékek rendeltetésszerű működését váratlanul befolyásoló repedések, törések azonnali hibaelhárítás keretén belül történő felszámolása. A fent felsorolt feladatok végrehajtása során a hibaelhárításokkal kapcsolatban felmerülő földmunkák, dúcolások és állványozások, kőműves- és betonmunkák, asztalos-lakatos és üveges szakmába vágó feladatok, burkolások, festés-mázolás és tapétázás, villanyszerelési munkák, víz- csatorna- és fűtészerezési munkák, valamint az elhárítás, gyorsszolgálati tevékenység utáni teljes munkaterület helyreállítás egyaránt beletartoznak. A részletes feladatmeghatározást a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet szerint a 2024 - 2025. években, a szerződés időtartama alatt az épületek, lakások és helyiségek száma jelentősen csökkenhet, amely a hibaelhárítási munkák mennyiségének csökkenésével járhat. Az objektumok számának csökkenéséről Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja majd Vállalkozót.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész. XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2023/245

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	2
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Brack European Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1201 Budapest, Baross utca 54	13723127243
Az előírt kötelező jótállás időtartamán (12 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap): 24	
A hibaelhárítás megkezdésére vállalt határidő	
1. alszempont: A hiba elhárításának megkezdésének ideje azonnali hibaelhárítás esetén (óra, legkedvezőbb 1 óra, legkedvezőtlenebb 4 óra): 1	
2. alszempont: A hiba elhárításának megkezdésének gyorsszolgálati tevékenység alá tartozó hibaelhárítás esetben (óra, legkedvezőbb 4 óra, legkedvezőtlenebb 24 óra): 4	
Vállalkozói díj	
1. alszempont: Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 6 230	
2. alszempont: Dugulás-elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 54 500	
3. alszempont: Csótörés elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 54 500	
4. alszempont: Rezsióradíj (nettó Ft/óra): 6 230	
Indokolás: ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek megfelel.	
KGA FM Logistic Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1163 Budapest, Veres Péter Út 51 32297654242	
Az előírt kötelező jótállás időtartamán (12 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap): 24	
A hibaelhárítás megkezdésére vállalt határidő	
1. alszempont: A hiba elhárításának megkezdésének ideje azonnali hibaelhárítás esetén (óra, legkedvezőbb 1 óra, legkedvezőtlenebb 4 óra): 1	
2. alszempont: A hiba elhárításának megkezdésének gyorsszolgálati tevékenység alá tartozó hibaelhárítás esetben (óra, legkedvezőbb 4 óra, legkedvezőtlenebb 24 óra): 4	
Vállalkozói díj	
1. alszempont: Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 4 490	
2. alszempont: Dugulás-elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 34 490	
3. alszempont: Csótörés elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 34 490	
4. alszempont: Rezsióradíj (nettó Ft/óra): 5 856	
Indokolás: ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek megfelel.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Brack European Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	7900
Szöveges értékelés:	
KGA FM Logistic Korlátolt Felelősségű Társaság	10000
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. számú értékelési szempont vonatkozásában a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. A 2-3. számú értékelési részszerpont (a 3. részszerponton belüli alszerpontok) esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. Valamennyi részszerpont vonatkozásában az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszerzámmal felszerzárásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeradásra kerülnek.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszerzállatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KGA FM Logistic Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1163 Budapest, Veres Péter 32297654242
Út 51

Vállalkozói díj

1. alszerpont: Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 4 490
2. alszerpont: Dugulás-elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 34 490
3. alszerpont: Csőtörés elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 34 490
4. alszerpont: Rezsioradíj (nettó Ft/óra): 5 856

Indokolás: ajánlattevő érvényes és legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

villanyszerelő víz-, gáz-, fűtészzerelő ,lakatos és/vagy asztalos szakemberek igénybe vétele

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Mesterszerzerviz 024 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:10809408242;HÉA Európai Unió Adószám: HU10809408;Ország:Magyarország;Irányítószám:1164;Város:Budapest;Utca és házszám:Csókakő Utca 35.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Mesterszerzerviz 024 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:10809408242;HÉA Európai Unió Adószám: HU10809408;Ország:Magyarország;Irányítószám:1164;Város:Budapest;Utca és házszám:Csókakő Utca 35.;Alkalmassági követelmény:M.1., M.2.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszerzállatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Brack European Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1201 Budapest, Baross 13723127243
utca 54

Vállalkozói díj

1. alszerpont: Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 6 230
2. alszerpont: Dugulás-elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 54 500
3. alszerpont: Csőtörés elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 54 500
4. alszerpont: Rezsioradíj (nettó Ft/óra): 6 230

Indokolás: ajánlattevő érvényes és a nyertest követő második legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2024.01.26

Lejárata:

2024.02.05

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.01.26

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.01.26

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: