



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001072792024

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási feladatok ellátása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet	Nemzeti azonosítószám	15501026241				
Postai cím:	Iskola Utca 16.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Víg Levente						
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 12252450		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.budavargmsz.hu/">https://www.budavargmsz.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://www.budavargmsz.hu/">https://www.budavargmsz.hu/</a>						
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítási feladatok ellátása

#### II.2) A beszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és a GAMESZ kezelésében lévő irodaházak, illetve lakóingatlanok és posta szolgáltatóhely takarítási munkáinak elvégzése.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2024/119

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

5

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
VIA BALTIC Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1027 Budapest, Margit Körút 50-52. mfszt 4.	10952252241
<p>A felhívás III.1.3) M.2. a) pontjában megjelölt szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírton felüli szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36</p> <p>Nettó havi vállalkozói díj (Ft/hónap): 5 825 000</p> <p>Indokolás: ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek megfelel</p>	

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1022 Budapest, Tövis Utca 32/C	25868153241
<p>A felhívás III.1.3) M.2. a) pontjában megjelölt szakembernek az alkalmassági követelmény körében előírton felüli szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap): 36</p> <p>Nettó havi vállalkozói díj (Ft/hónap): 8 141 887</p> <p>Indokolás: ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelését előzetesen igazolta</p>	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

VIA BALTIC Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	10000
---	-------

Szöveges értékelés:

O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	7297
---	------

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. számú részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere, a 2. számú részszerpont esetében az Útmutató 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra.

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

VIA BALTIC Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1027 Budapest, Margit Körút 50-52. mfszt 4.	10952252241
---	-------------

Nettó havi vállalkozói díj (Ft/hónap): 5 825 000

Indokolás: ajánlattevő érvényes és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Bonni Bild Bau Kft, Magyarország 1027 Budapest, Bem József Utca 6. földszint	29157053241

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Bonni Bild Bau Kft. az ajánlatában akként nyilatkozott, hogy az ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot, ezzel szemben ugyanakkor az ajánlat valamennyi dokumentuma üzleti titokként minősítve, elkülönített dokumentumként került az EKR-ben feltöltésre.

Az ellentmondás feloldására vonatkozó felvilágosítás-kérés megküldésére 2024. július 15-én került sor. A 2024. július 16., 12 órai határidőre a Bonni Bild Bau Kft. az ellentmondás feloldására irányuló felvilágosítás-kérésnek nem tett eleget.

A Bonni Bild Bau Kft. a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy az ellentmondás feloldására vonatkozó ajánlattevői felvilágosítás elmaradása folytán nem állapítható meg kétséget kizáróan, hogy az ajánlattevő az üzleti titokra vonatkozó nemleges EKR nyilatkozatát tette meg tévesen, vagy az ajánlat teljes tartalma került tévesen üzleti titokként feltöltésre. Az ellentmondás feloldásának hiányában Ajánlatkérő nem kerülhetett abba a döntési helyzetbe, hogy a Kbt. 44. § (4) bekezdése szerint eljárva hiánypótlás keretében hívja fel ajánlattevőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására. Ajánlattevő ugyanis az ajánlatában elkülönített módon, üzleti titoknak minősülőként helyezte el a dokumentumokat, azonban az EKR nyilatkozat szerint azok nyilvánosságra hozatalát nem tiltotta meg.

KGA Green Monitoring Kft, Magyarország 2146 Mogyoród, Glóbusz Utca 1	32559352213
--	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A KGA Green Monitoring Kft. ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy: az ajánlattevő az árazott költségvetést nem nyújtotta be. Az árazott költségvetés csak valamely tételének, illetve egységárának módosítását teszi lehetővé törvény, de jogszerűen nem lehetséges egy egész költségvetés utólagos beárazása, és a többi költségvetési tábla tételeinek olyan módosítása, még abban az esetben sem, ha az összességében nem eredményezi az ajánlati ár változását. Hiányzó szakmai ajánlat hiánypótlás keretében jogszerűen nem adható meg pótlólagosan, és a szakmai hiánypótlás nem sértheti az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságának alapelveit.

GeoPolarist Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1204 Budapest, Orsolya Utca 5. 3. em. 10. ajtó	32314900243
---	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A GeoPolarist Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy: ajánlattevő az 1. számú értékelési szempont vonatkozásában 5 hónapos szakmai többlettapasztalatra tett vállalást, azonban a szempontra jelölt szakembert nem nevezte meg és a rá vonatkozó dokumentumokat sem nyújtotta be az ajánlat részeként. Ajánlatkérő a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumban előírta, hogy a szakember nevének az ajánlatban történő feltüntetése kötelező, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat

érvénytelenségét eredményezi.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.07.22 Lejárata: 2024.08.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.07.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.07.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: