

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000407452023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Árnyas Liget Ifjúsági Tábor felújítása (2. ütem)**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet	Nemzeti azonosítószám	15501026241				
Postai cím:	Isklola Utca 16.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 12252450		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.budavargmsz.hu/">http://www.budavargmsz.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	StandarP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	13832263241				
Postai cím:	Józsefhegyi Utca 28-30., G. ép. I/1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1025	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.budavargmsz.hu/">http://www.budavargmsz.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Árnyas Liget Ifjúsági Tábor felújítása (2. ütem)

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Árnyas Liget Ifjúsági Tábor felújítása kettő, önállóan megajánlható részben:

1. számú rész: a női vizesblokk és szennyvízcsatorna hálózatának felújítása;
2. számú rész: a fő épület (étkező) tetőfelújítása.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.03.23

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - Női vizesblokk felújítása
A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Providor-Bau Kft., Magyarország 2251 Tápiószecső, Vásár Tér 7.	14731677213
Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 63 941 828	
Indokolás: ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	

Met-Ép Kivitelező Kft., Magyarország 1149 Budapest, Egressy Út 103.	11895051242
Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 1 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 61 490 496	
Indokolás: ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	

Sülebau Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 1174 Budapest, Klapka Utca 44	24820008242
Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 65 037 110	
Indokolás: ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Providor-Bau Kft.	8231
Szöveges értékelés:	
Met-Ép Kivitelező Kft.	8542
Szöveges értékelés:	
Sülebau Építőipari és Szolgáltató Kft.	8118
Szöveges értékelés:	

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-2. számú értékelési szempont vonatkozásában a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. A 3. számú értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. Valamennyi részszerpont vonatkozásában az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súllyal felszorozásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Ajánlatkérő a jótállással összefüggő szempont alkalmazása során figyelembe vette a Közbeszerzési Döntőbizottság D.582/8/2017. számon meghozott határozatában foglaltakat, melynek értelmében a hosszabb időtartamú jótállás vállalása nagyobb előnyt jelent az ajánlatkérő számára, továbbá arra is, hogy a közpénzek hatékony felhasználása követelményének a jótállási idő értékelése megfelel. Ajánlatkérő a többletjótállás értékelési szempont körében történő értékelésével a beruházás fenntartási költségeihez kapcsolódó tényleges preferencia igényeit jeleníti meg.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	.....

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Met-Ép Kivitelező Kft., Magyarország 1149 Budapest, Egressy Út 103. 11895051242

Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 61 490 496

Indokolás: ajánlattevő érvényes és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős Műszaki Vezető MV-É

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Info-Builder Informatikai és Építőipari Szolgáltató Kft (Adószám:11698074-1-42;Ország:Magyarország;Írányítószám:1192;Város: Budapest;Utca és házszám:Zboró köz 1/A)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	.....
Érvénytelenítés jogcíme:	.....
Érvénytelenség indoka:	.....

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése: 2 - Fő épület tetőfelújítása  
A szerződés száma: 2  
Az eljárás eredményes volt: Igen

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 4

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Met-Ép Kivitelező Kft., Magyarország 1149 Budapest, Egressy Út 103. Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 41 505 242 Indokolás: ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	11895051242
Sülebau Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 1174 Budapest, Klapka Utca 44 Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 39 779 502 Indokolás: ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	24820008242
Providor-Bau Kft., Magyarország 2251 Tápiószecső, Vásár Tér 7. Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 39 473 925 Indokolás: ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	14731677213
SWITO Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Bálint Sándor Utca 3. A. ép. Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 36 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 38 167 629 Indokolás: ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	24333555203

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Met-Ép Kivitelező Kft.	7937
Szöveges értékelés:	
Sülebau Építőipari és Szolgáltató Kft.	8216
Szöveges értékelés:	

Szöveges értékelés:

SWITO Korlátolt Felelősségű Társaság

10000

Szöveges értékelés:

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0 100

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az 1-2. számú értékelési szempont vonatkozásában a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. A 3. számú értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. Valamennyi részszerpont vonatkozásában az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Ajánlatkérő a jótállással összefüggő szempont alkalmazása során figyelembe vette a Közbeszerzési Döntőbizottság D.582/8/2017. számon meghozott határozatában foglaltakat, melynek értelmében a hosszabb időtartamú jótállás vállalása nagyobb előnyt jelent az ajánlatkérő számára, továbbá arra is, hogy a közpénzek hatékony felhasználása követelményének a jótállási idő értékelése megfelel. Ajánlatkérő a többletjótállás értékelési szempont körében történő értékelésével a beruházás fenntartási költségeihez kapcsolódó tényleges preferencia igényeit jeleníti meg.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

SWITO Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Bálint Sándor Utca 2433355203  
3. A. ép.

Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 38 167 629

Indokolás: ajánlattevő érvényes és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É FMV feladatok ellátása (Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama);tető felújítás, ács és bádogos munkák

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Optimális Otthon Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27542824-2-03;HÉA Európai Uniói Adószám:

HU27542824-2-03;Ország:Magyarország;Irányítószám:6000;Város:Kecskemét;Utca és házsám:Felsőszéktó tanya 26. A. ép.)

FabrikÁcs Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27559569203;Ország:Magyarország;Irányítószám:6000;Város:Kecskemét; Utca és házsám:Kanizsa Utca 6.)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2023.04.19

Lejárata: 2023.04.24

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2023.04.19

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2023.04.19

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**