

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001101472023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Csap utca 4. szám alatti épület felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet	Nemzeti azonosítószám	15501026241				
Postai cím:	Iskola Utca 16.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Víg Levente						
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 12252450		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.budavargmsz.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	StandarP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	13832263241				
Postai cím:	Józsefhegyi Utca 28-30., G. ép. I/1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1025	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Víg Levente						
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	http://www.budavargmsz.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Csap utca 4. szám alatti épület felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A tervezett munkálatok tartalma és főbb adatai:

Kapualj munkái:

A kapualj főfalairól le kell verni a vakolatot, 1,5m magasságig és lélegző-páraáteresztő vakolatot kell készíteni WTA rendszerben.

A kő lépcső felületét javítani, tisztítani szükséges, a fellépők felületét stokkolni kell, majd impregnálni.

A Terrazzo burkolatokat tisztítani kell.

A bejárati fa szerkezetű bejárati kapu újra gyártandó a meglévővel azonos kivitelben, és kialakítással.

A megmaradó egyéb nyílászárók felújítandók.

A kapualj feletti mennyezet hőszigetelést kap, ragasztva, dűbelezve, hálózva és glettelve.

A kapualjban minden elektromos vezetéket falba kell süllyeszteni, új lámpatestek kerülnek elhelyezésre.

Új fa postaládák és faliújság kerül elhelyezésre.

A kukatároló is felújításra kerül, az oldalfalon új vakolat készül, új ajtó kerül beépítésre és a padozat is megújul. A világítóablakot fel kell újítani.

Főlépcsőház munkái:

A meglévő festés eltávolítandó, a vakolt felületeket javítani szükséges.

A kő lépcső felületét javítani, tisztítani szükséges, a fellépők felületét stokkolni kell, majd impregnálni.

A Terrazzo burkolatokat tisztítani kell.

A lépcsőházi nyílászárók felújítandók, a bejárati lengőajtó alsó, nyíló szárnyai újra gyártandók konszignáció szerint.

A lépcsőházban lévő lógó kábeleket, vezetékeket falhoronyba, védőcsőbe kell elhelyezni.

A lépcsőház homlokzati, lábazati részén a vakolatot le kell verni, a körítőfalakat injektálni szükséges, majd lélegző vakolatot kell felhordani a felületre WTA rendszerben, lélegző festéssel.

A bejárati lépcső mellett, új, laposacél korlát kerül elhelyezésre konszignáció szerint.

A vakolt felületeket - kapualjban és a főlépcsőházban is - színminta alapján kell festeni a megrendelővel és a tervezővel egyeztetve, a díszítő eredeti festéssel együtt.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.07.03

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Providor-Bau Kft., Magyarország 2251 Tápiószecső, Vásár Tér 7. Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 1 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 46 694 417	14731677213
SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Tarkarét Utca 2 Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 49 552 777	24916710242
Patina Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 2373 Dabas, Kölcsey Út 6/a. Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 50 118 103	14705430213
Bokitiki Építő, Szerelő, Oktató és Szolgáltató Kft., Magyarország 2000 Szentendre, Bokréta Utca 8. Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 0 Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0 Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 47 996 266	13930220213
ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 2100 Gödöllő, Rét Utca 37 Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai	12000980213

tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 40

Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0

Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 54 558 643

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Providor-Bau Kft.

8541

Szöveges értékelés:

SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

8096

Szöveges értékelés:

Patina Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8021

Szöveges értékelés:

Bokitiki Építő, Szerelő, Oktató és Szolgáltató Kft.

6810

Szöveges értékelés:

ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.

7491

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-2. számú értékelési szempont vonatkozásában a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. A 3. számú értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Providor-Bau Kft., Magyarország 2251 Tápíószecső, Vásár Tér 7.

14731677213

Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 46 694 417

Indokolás: Ajánlattevő érvényes és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és

ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2023.08.02

Lejárata:

2023.08.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.08.02

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.08.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: