



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001736322024 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Zamárdi üdülő tetőszerkezetének karba helyezése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet						
Nemzeti azonosítószám	15501026241	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Isklola Utca 16.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 12252450		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.budavargmsz.hu/">http://www.budavargmsz.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	StandarP Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	13832263241				
Postai cím:	Józsefhegyi Utca 28-30., G. ép. I/1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1025	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.budavargmsz.hu/">http://www.budavargmsz.hu/</a>						

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe

Lebonyolító

Szervezet alszerepe

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Zamárdi üdülő tetőszerkezetének karba helyezése

##### II.1.2) A beszerzés mennyisége

##### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A zamárdi, önkormányzati üdülő étkező és átjáró feletti tetőszerkezetének karba helyezési munkái.

## II.2) Meghatározás

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

#### II.2.1) Elnevezés:

Zamárdi üdülő tetőszerkezetének karba helyezése

#### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Bárhol

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

Irányítószám:

8621

Település:

Zamárdi

Közterület neve:

Viola

Közterület jellege:

utca

Házszám:

9.

Helyrajzi szám:

További információk

#### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Étkező és szélfogó tetőszerkezetének karba helyezési munkái:

Az étkező és szélfogó felett lévő acél vázszerkezetet és rácszatot, valamint a tető héjalá-sát, deszkázatát el kell bontani a meglévő falazott kéménnyel együtt.

Új faszerkezetű, két síkmagasságú tetőszerkezetet kell építeni, különböző fedéssel, felső síkon nütolt hajópadló borítással, felületkezeléssel.

Az étkező feletti tetősík zsindefedést kap alátét lemezzel, a szélfogó feletti tetősíkon le-mezfedést kell készíteni REINZINK minőségű lemezből.

El kell készíteni az új tetőhöz kapcsolódó bádogos munkákat is, gyártás előtt a helyszínen pontos méretet kell venni, az anyag minőség REINZINK.

Az oromfalba 2 db 60\*90 cm méretű fix üvegezésű fa ablak kerül elhelyezésre.

A mennyezeten lévő ventilátor le- és visszaszerelendő.

A mennyezetre 2 db LED világítótestet kell elhelyezni vezetékvezéssel.

A részletes műszaki leírást és a mennyiségi adatokat a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot** Igen

#### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. Fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

Eljárás EKR azonosítója: EKR001736322024

Keretmegállapodás azonosító száma: .....

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma: .....

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2024.09.17

**IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:	Igen
<b>V.2 Az eljárás eredménye</b>	
<b>V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők</b>	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Tomasz 95 Épületgépészeti Kft., Magyarország 1141 Budapest, Öv Utca 106/b	14294875242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001736322024/9303
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 3	
Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 2	
Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 28 610 229	
Met-Ép Kivitelező Kft., Magyarország 1149 Budapest, Egressy Út 103.	11895051242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001736322024/9311
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36	
Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 0	
Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 29 674 230	
Sülebau Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 1174 Budapest, Klapka Utca 44	24820008242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001736322024/9319
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 36	
Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 1	
Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 27 503 526	
SWITO Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6000 Kecskemét, Bálint Sándor Utca 3. A. ép.	2433355203
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001736322024/9327
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Felelős műszaki vezető (MV-É) névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max 36 hónap): 3	

Az előírthoz (24 hónap) képest vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (min.0., max, 36 hónap): 4  
Összesített nettó vállalkozói díj (Ft): 27 850 394

## V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

Tomasz 95 Épületgépészeti Kft.

6937

4

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001736322024/9303

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. szempont: 125
2. szempont: 83,33
3. szempont: 6729,23

Met-Ép Kivitelező Kft.

7987

2

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001736322024/9311

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. szempont: 1500
2. szempont: 0
3. szempont: 6487,94

Sülebau Építőipari és Szolgáltató Kft.

8541

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001736322024/9319

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. szempont: 1500
2. szempont: 41,67
3. szempont: 7000

SWITO Korlátolt Felelősségű Társaság

7204

3

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001736322024/9327

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. szempont: 125
2. szempont: 166,67
3. szempont: 6912,82

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

## V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-2. számú értékelési szempont vonatkozásában a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. A 3. számú értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. Valamennyi részszerpont vonatkozásában az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek.

**V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:**

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Sülebau Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 1174 Budapest, Klapka Utca 44

24820008242

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001736322024/9319

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

27 503 526,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Felelős Műszaki Vezető

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Planion Építészeti és Szolgáltató Bt (Adószám:26104159-1-13;Ország:Magyarország;Irányítószám:2330;Város:Dunaharaszti; Utca és házszám:Vörösmarty utca 33)

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.3 Beérkezett ajánlatok****V.3.1) Összes beérkezett ajánlat****Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001736322024/9319

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Sülebau Építőipari és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 24820008242

Postai cím: Klapka Utca 44

Város: Budapest NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 1174 Ország: Magyarország

E-mail: suleotto@gmail.com Telefon: +36 209523105

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001736322024/9311

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Met-Ép Kivitelező Kft.

Nemzeti azonosítószám: 11895051242

Postai cím: Egressy Út 103.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1149 Ország: Magyarország

E-mail: metep@outlook.hu Telefon: +36 209391346

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001736322024/9327

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös

ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: SWITO Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nemzeti azonosítószám: 24333555203  
Postai cím: Bálint Sándor Utca 3. A. ép.  
Város: Kecskemét NUTS-kód: HU331  
Postai irányítószám: 6000 Ország: Magyarország  
E-mail: fek.karoly@gmail.com Telefon: +36 302069629  
Internetcím (URL): Fax:  
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001736322024/9303  
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 4  
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet  
Hivatalos név: Tomasz 95 Épületgépészeti Kft.  
Nemzeti azonosítószám: 14294875242  
Postai cím: Öv Utca 106/b  
Város: Budapest NUTS-kód: HU110  
Postai irányítószám: 1141 Ország: Magyarország  
E-mail: info@tomasz95.hu Telefon: +36 309847487  
Internetcím (URL): Fax:  
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	4
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	4
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-tól érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek	0



tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kööttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.10.01 Lejárata: 2024.10.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.10.01

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: