



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001736872024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hibaelhárítási kivitelezési munkák elvégzése**

Ajánlatkérő neve: **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet						
Nemzeti azonosítószám	15501026241	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Isklola Utca 16.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Víg	Levente				
E-mail:	vig.levente@standarp.hu	Telefon:	+36 306333643	Fax:	+36 12252450		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.budavargmsz.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.budavargmsz.hu/						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Hibaelhárítási kivitelezési munkák elvégzése

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és GAMESZ kezelésében lévő önkormányzati épületek, lakások, helyiségek, intézmények hibaelhárítási kivitelezési munkáinak elvégzése legfeljebb nettó 11 753 447 Ft keretösszeg erejéig.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Hibaelhárítási kivitelezési munkák elvégzése

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Bárhol

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Irányítószám:

1011

Település:

Budapest

Közterület neve:

Iskola

Közterület jellege:

utca

Házszám:

16.

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és GAMESZ kezelésében lévő önkormányzati épületek, lakások, helyiségek, intézmények hibaelhárítási kivitelezési munkáinak elvégzése (kb. 135 épület, melyek közül 117 műemléknek minősül, 15 intézmény, Posta Szolgáltatóhely, 1800 lakás, 450 helyiség). A szerződés keretösszege nettó 11 753 447 Ft + Áfa. A ténylegesen megrendelendő mennyiség előre pontosan nem határozható meg.

Azonnali hibaelhárítási munkák a Megrendelő kezelésébe tartozó épületekben, lakásokban, helyiségekben, intézményekben:

Azonnali hibaelhárítás: alatt olyan soron kívüli munkák értendők, amelyek az adott épület vagy annak egy része (lakás, helyiség) illetve intézmény rendeltetésszerű használatát jelentős mértékben befolyásoló váratlan hiba haladéktalan kiküszöbölését célozzák. Ilyenek lehetnek: Pl. csőtörés, dugulás, közmű-szolgáltatási hibák, beázások szigetelés-, födém- vagy tetőhiba miatt, viharkár elhárítás, veszélytelenítés, stb. melyek a lakhatás, használat feltételeit ellehetetlenítik, vagy nagymértékben zavarják.

Gyorsszolgálati tevékenység: alatt olyan hibajavítások értendők, amelyek az adott épület vagy annak egy része (lakás, helyiség) illetve intézmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, azonban a biztonságos lakhatás, használat feltételeihez szükségesek. Ilyenek lehetnek: Pl. zárcsere, -javítás, kapuk beállítása, eresz és állványcső javítás-csere, világító test csere, elektromos hálózat - kaputelefonok - felcsengetők javítása, üvegezés, kerti csap csere, járófelületek, vakolatok-, burkolatok, festés-mázolás javítása-pótlása stb.

Dugulás-elhárítás: a csatornavezetékek rendeltetésszerű működését váratlanul befolyásoló hibák azonnali hibaelhárítás keretén belül történő felszámolása.

Csőtörés elhárítás: a vízvezetékek rendeltetésszerű működését váratlanul befolyásoló repedések, törések azonnali hibaelhárítás keretén belül történő felszámolása.

A fent felsorolt feladatok végrehajtása során a hibaelhárításokkal kapcsolatban felmerülő földmunkák, dúcolások és állványozások, kőműves- és betonmunkák, asztalos-lakatos és üveges szakmába vágó feladatok, burkolások, festés-mázolás és tapétázás, villanszerelési munkák, víz- csatorna- és fűtésszerelési munkák, valamint az elhárítás, gyorszolgálati tevékenység utáni teljes munkaterület helyreállítás egyaránt beletartoznak.

A részletes feladatmeghatározást a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet szerint a 2024 - 2025. években, a szerződés időtartama alatt az épületek, lakások és helységek száma jelentősen csökkenhet, amely a hibaelhárítási munkák mennyiségének csökkenésével járhat. Az objektumok számának csökkenéséről Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja majd Vállalkozót. A fenti körülményekre tekintettel Ajánlatkérő a keretösszeg 60 %-ának lehívására vállal kötelezettséget.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/188

Eljárás EKR azonosítója: EKR001736872024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma
Brack European Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1201 Budapest, Baross utca 54		13723127243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001736872024/8960	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Az előírt kötelező jótállás időtartamán (12 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap): 24		
A hiba elhárításának megkezdésének ideje azonnali hibaelhárítás esetén (óra, legkedvezőbb 1 óra, legkedvezőtlenebb 4 óra): 1		
A hiba elhárításának megkezdésének gyorsszolgálati tevékenység alá tartozó hibaelhárítás esetben (óra, legkedvezőbb 4 óra, legkedvezőtlenebb 24 óra): 4		
Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 6 230		
Dugulás-elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 54 500		
Csőtörés elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 54 500		
Rezsioradíj (nettó Ft/óra): 6 230		
.....		
Optim Renovaép Kft., Magyarország 1023 Budapest, Bécsi U 3-5. IV/32		11711357241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001736872024/8968	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelést előzetesen igazolta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Az előírt kötelező jótállás időtartamán (12 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap): 2		
A hiba elhárításának megkezdésének ideje azonnali hibaelhárítás esetén (óra, legkedvezőbb 1 óra, legkedvezőtlenebb 4 óra): 4		
A hiba elhárításának megkezdésének gyorsszolgálati tevékenység alá tartozó hibaelhárítás esetben (óra, legkedvezőbb 4 óra, legkedvezőtlenebb 24 óra): 24		
Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 8 500		
Dugulás-elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 62 360		
Csőtörés elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom): 62 360		
Rezsioradíj (nettó Ft/óra): 7 200		
.....		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Brack European Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	10000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001736872024/8960	
Szöveges értékelés:		
.....		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Az előírt kötelező jótállás időtartamán (12 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap)	500	
A hiba elhárításának megkezdésének ideje azonnali hibaelhárítás esetén	1500	
A hiba elhárításának megkezdésének gyorsszolgálati tevékenység alá tartozó hibaelhárítás esetben	1000	
Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom)	2000	

Dugulás-elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom)	2000
Csőtörés elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom)	2000
Rezsioradíj (nettó Ft/óra)	1000

Optim Renovaép Kft. 6410 2

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001736872024/8968

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Az előírt kötelező jótállás időtartamán (12 hónap) felül vállalt további jótállás időtartama (hónap)	41,67	
A hiba elhárításának megkezdésének ideje azonnali hibaelhárítás esetén	375	
A hiba elhárításának megkezdésének gyorsszolgálati tevékenység alá tartozó hibaelhárítás esetben	16,66	166,67
Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom)	1465,88	
Dugulás-elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom)	1747,92	
Csőtörés elhárítás nettó költsége (nettó Ft /alkalom)	1747,92	
Rezsioradíj (nettó Ft/óra)	865,28	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. számú értékelési szempont vonatkozásában a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. A 2-7. számú értékelési részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. Valamennyi részszerpont vonatkozásában az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Brack European Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1201 13723127243
Budapest, Baross utca 54

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001736872024/8960

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő érvényes és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

Az ellenszolgáltatás összege: 11 753 447,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001736872024/8960

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Brack European Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13723127243

Postai cím: Baross utca 54

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1201 Ország: Magyarország

E-mail: brackeuropeankft@gmail.com Telefon: +36 202142641

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001736872024/8968

Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bíráló és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Optim Renovaép Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	11711357241		
Postai cím:	Bécsi U 3-5. IV/32		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1023	Ország:	Magyarország
E-mail:	optimrenovaep@gmail.com	Telefon:	+36 203618450
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.11.05 Lejárata: 2024.11.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.11.05

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: